



13 opérations d'aménagement dans Paris

13 urban development
projects in Paris

paris.fr

www.economie.paris.fr / www.urbanisme.paris.fr

7

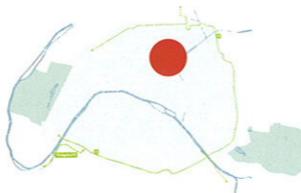
PARIS 18^e / SEMAEST

ZAC Pajol

Un éco-quartier pilote dans Paris

Pilot Eco-district in Paris

Dans la ZAC Pajol, (18^{ème} arrondissement) seront réalisés, d'ici 2012: un collège, un centre sportif, un IUT, une auberge de jeunesse, une bibliothèque et des commerces ainsi qu'un pôle d'entreprises. Labellisée « Agenda 21 », la ZAC Pajol est mise en œuvre sous le signe du développement durable et devient une nouvelle référence en la matière. Depuis 2004, la SEMAEST applique la Charte de développement durable signée avec la Ville. Une autre charte « chantier propre », permet d'en minimiser toutes les nuisances inhérentes. De plus, le recyclage des matériaux de construction, la récupération des eaux de pluie destinée à l'arrosage des jardins, l'insertion sur les chantiers de personnes en échec professionnel, les bâtiments certifiés HQE et performants énergétiquement font partie des innovations mises en place. Pajol deviendra la première centrale solaire de centre ville en France avec environ 3 500 m² de panneaux solaires photovoltaïques installés sur la halle reconfigurée par Françoise Hélène Jourda. Avec une production électrique prévue de l'ordre de 400 MWh/an, la consommation électrique des équipements de la halle sera ainsi couverte.



In the PAJOL Mixed Development Zone (18th arrondissement), the following facilities will be built by 2012: a secondary school, a sports centre, a University Institute for Technology, a youth hostel, a library and shops, as well as a business centre. Agenda 21 certified, the Pajol Mixed Development Zone will be characterised by sustainable development and is becoming a new benchmark in this area. Since 2004, the SEMAEST has applied the Sustainable Development Charter signed with the city. Another "clean site" charter is aimed at minimising all the inherent inconveniences. Furthermore, recycling of building materials, collection of rainwater for watering gardens, provision of opportunities for the unemployed on the building sites, and buildings certified high energy performance and High Quality Environmental standard, are among the innovations that have been introduced. Pajol will become the first city centre solar power station in France with about 3 500 m² of photovoltaic solar panels installed on the covered hall, reconfigured by Françoise Hélène Jourda. With a predicted electricity production rate of approximately 400 MWh/year, the electricity consumption of the equipment in the covered hall will therefore be covered.

