



Wien

Ehemalige Reithalle Rennweg

Republik Österreich vertreten durch/
Republic of Austria represented by
IMB - Immobilienmanagement des Bundes
Hintere Zollamtstraße 1
A - 1031 Wien/Vienna

Arch. Prof. Dipl.Ing. Dr. tech. Diether S. Hoppe
Georg Coch Platz 3/8
A - 1010 Wien

12/1996	
08/1997	
600 pro Tag, 600 a day	
2.000	
1.460	
4.680	
960	
20	
580	
4.800.00	
46.200	

Die 1854 von den Staatsopernarchitekten Van der Nüll und Siccardsburg erbaute Reithalle befand sich ursprünglich im Hof der Rennweg Kaserne. Nachdem die Kaserne keine militärische Bedeutung mehr hatte, wurde sie (bis auf die Reithalle) abgerissen. An ihre Stelle trat eine Wohnbauanlage im Stil einer aufgelockerten Blockrandbebauung, wodurch das Objekt sich wieder in einem Hof befand. Bis zum Umbau der Reithalle im Jahre 1996 erfüllte diese untergeordneten Funktionen wie Lager oder Parkgarage. Durch die Sanierung der Außenstruktur und die neue Nutzung als Turnhalle wurde das gesamte Gebiet aufgewertet, laut dem Urteil der Jury "ein bemerkenswertes Beispiel für die Erhaltung bestehender Bausubstanz in Verbindung mit der Schaffung neuen Sportraums".

Der ursprüngliche Bestand ist ein ca. 90 m langes und 22 m breites Gebäude mit Sichtziegelfassade und flach geneigtem, rhombengedecktem Satteldach. Die beiden Längsfassaden sind in streng rhythmischer Geometrie durch ehemals einfachverglaste Rundbogenfenster bzw. Schiebetore und strebepfeilerartige Säulen gegliedert. Diese wurden beibehalten und weiter "geöffnet", was einen hohen Grad an natürlicher Belichtung ermöglicht.

Da die vorhandene Substanz des Gebäudes unter strengstem Denkmalschutz steht, war die Erhaltung bzw. Sanierung der bestehenden Bauteile von Anfang an ein absolut geforderter Projektbestandteil. Die für ihre Zeit geradezu avantgardistisch anmutenden weitgespannten Stabknotenfachwerkträger der Dachkonstruktion blieben erhalten und wurden, um der Last des neuen wärmeisolierten Dachaufbaues gerecht zu werden, durch zusätzliche gleichartige Träger ergänzt. Diese Träger wurden als Kontrast von Tragend zu Füllend schwarz gestrichen. So wurde die bestehende, im Inneren faktisch unstrukturierte Gebäudehülle gegliedert, aber in ihrer Substanz belassen. Sie wurde so unterteilt, dass eine Normalturnhalle, eine dreiteilbare Sporthalle und eine Bodenturnhalle untergebracht werden konnten. Die durch schlanke, vertikale Stahlprofile ausgesteiften Glaswände gehen bis unters Dach und

lassen die Dimension und das Volumen der Gesamthalle präsent werden. Damit blieb der ursprüngliche, großzügige, streng konstruierte Raum in seiner denkmalgeschützten Atmosphäre erhalten.

In den sorgfältig restaurierten zweigeschossigen Kopfbauwerken sind im EG die Geräteräume, Eingangshalle und die jeweiligen Auf- und Abgänge zu Garderoben und Galerien, in den Obergeschossen die Zuschauergalerien mit ihren Säulen und Eichendecken situiert. Sämtliche turngeräteebezogenen Einbauten und Verankerungen sind verdeckt eingebunden installiert. Über den Garderoben- und Haustechnikbereich im neugeschaffenen Kellergeschoss urteilte die Jury: "Der rücksichtsvolle Umgang mit der bestehenden Bausubstanz zeigt sich auch bei der Anordnung der nötigen Nebenräume in einer Teilunterkellerung unter dem bestehenden Gebäude. Auf oftmals störende Anbauten konnte so verzichtet



Lageplan/Site plan

- 1 Ehemalige Reithalle/Former equestrian hall
- 2 Außenspielfelder/Outdoor playing fields
- 3 Beachvolleyball/Beach volleyball
- 4 Lauf- und Weitsprunganlage/
Running track and long jump
- 5 Hochsprunganlage/High jump
- 6 Sitzstufen/Seating steps

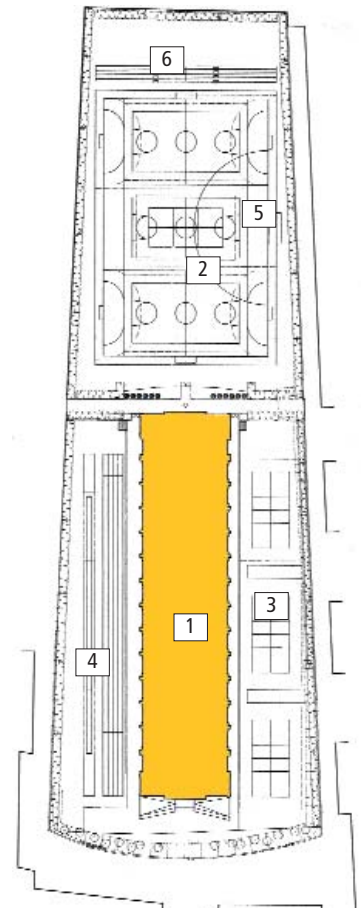
werden. Damit konnte das Konzept der freien Halle erhalten bleiben. Die Organisation der Umkleiden garantiert die Trennung von Straßenschuh- und Hallenschuhgang. Die Ausstattung der Räume ist so gewählt, dass eine größtmögliche Robustheit und Unempfindlichkeit der Bauteile und Oberflächen gewährleistet ist. Des weiteren wurde bei der Gestaltung der Turnbereiche größtmögliches Augenmerk auf die Verbesserung der akustischen Raumqualität gelegt, dies alles unter Wahrung der Denkmalschutzaufgaben. Zusätzlich wurden großzügige Außenanlagen mit Laufbahnen, Beachvolleyballplätzen (die erste Anlage Wiens) und Mehrzwecksportplätzen realisiert.

Durch die nahen Schulen und das Universitäts-Sport-Institut-Wien wird die Halle von den unterschiedlichsten Sportlern und für unterschiedlichste Sportarten genutzt. Aufgrund der hohen Akzeptanz durch die Sportler ist die Halle bis zu 14 Stunden täglich genutzt.

Former Rennweg equestrian hall, Vienna

The equestrian hall built in 1854 was originally situated in the courtyard of the Rennweg barracks. When the barracks ceased to have any military purpose, they were demolished, leaving just the equestrian hall. It was replaced by a loosely knit residential complex as customarily found on the periphery of blocks, and the equestrian hall again found itself in a courtyard. Until the conversion of the equestrian hall in 1996, it was put to makeshift use as a store or car park. As a result of the restoration of the outer fabric and its new use as a gymnasium, the whole area has been upgraded and, according to the jury, it is "a notable example of the preservation of existing building fabric combined with the creation of new sports space."

The original building is about 90 m long and 22 m wide, with brick facing and a





shallow gable roof decked with diamond-shaped tiles. The two long façades are articulated in a strict rhythmic geometry with originally single-glazed round-arch windows and sliding doors and buttress-like columns. These have been retained and "opened" again, which explains the high degree of natural lighting.

As the existing building fabric is under a strict preservation order, the conservation and rehabilitation of the existing parts of the building were an essential element in the overall project. The large-span member-jointed trusses of the roof structure, avant-garde in their day, have been retained and, in order to support the load of the new, heat-insulated roof, supplemented with extra identical trusses. To highlight the contrast between old and new, these new trusses have been painted black. This means that the fabric of the existing, internally restructured building envelope has been preserved. It has been subdivided to accommodate a standard gymnasium, a triple-section sports hall and a floor gymnastics hall. The glass walls stiffened with slim, vertical steel profiles extend up to the roof and give the user an impression of the size and volume of the hall as a whole. This means that the historic atmosphere of the original, spacious and rigorously designed space has been retained.

Situated in the carefully restored, two-storey units at either end are the equipment rooms, entrance hall and stairs leading down to the changing

rooms and up to the galleries on the ground floor and the spectator galleries on the upper floors with their columns and oak ceilings. All the fittings and fastenings for gymnastic apparatus have been installed in concealed positions. Referring to the changing room and building services in the newly created cellar, the jury found: "The considerate treatment of the existing building fabric is also illustrated by the arrangement of the necessary ancillary rooms in cellar space beneath the building, thus dispensing with the need to add what are often unattractive extensions". This meant that the strategy of the uncluttered hall has thus been maintained.

The underground changing rooms have been designed so that separate street shoe and sports shoe corridors have been created. The rooms have been furnished and fitted to ensure maximum hard wearing and insensitivity of building components and surfaces. Furthermore, in the design of the gymnastics areas, special attention has been devoted to improving the room acoustics while complying with the regulations for listed buildings. In addition, spacious outdoor areas have been created with running tracks, beach volleyball courts (Vienna's first) and multi-purpose sports areas.

As a result of the nearby schools and Vienna's University Institute of Physical Education and the hall's high level of acceptance among users, the hall is used daily for up to 14 hours by a variety of athletes for a variety of sports.

- Erdgeschoss/Ground floor
- Axonometrie/Axonometric projection
- 1 Eingangsbereich/Foyer
- 2 Großsporthalle, teilbar/
Main gymnasium, partitionable
- 3 Sporthalle/Gymnasium
- 4 Bodenturnen/Floor exercises
- 5 Geräteraum/Storage
- 6 Haustechnik/Technical equipment
- 7 Sanitärbereich/Sanitary area
- 8 Umkleide/Locker room
- 9 Treppe/Stairs
- 10 Straßenschuhgang/Outdoor shoe corridor
- 11 Turnschuhgang/Training shoe corridor



