

Das Entwicklungsgebiet des Quartier Belvedere Central (QBC) umfasst sechs Bauteile auf rund 25.000 m² Grundstücksfläche. Auf den Baufeldern ist insgesamt eine Bruttogeschossfläche von rund 130.000 m² vorgesehen. Städtebauliches Ziel ist ein vielfältiger, dichter und belebter Standort, der sowohl Büros als auch Hotels, Geschäfte und weitere Dienstleistungsangebote sowie Gesundheitseinrichtungen umfasst. Dieser Nutzungsmix ermöglicht die Lebendigkeit des Projekts. Ende Dezember 2015 haben Partnerinnen und Partner der BDO die Projektgesellschaft des Bauteils 4 (QBC 4) übernommen und die STRAUSS & PARTNER Development GmbH, eine Tochter der UBM Development AG (UBM), als Totalunternehmer mit der weiteren Realisierung des Projektes beauftragt. Wie geplant, soll im Herbst 2017 der Bauteil 4 mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 20.000 m² fertiggestellt werden. Die Büroräume des QBC 4 werden nach den neuesten Standards errichtet und das Projekt ist bereits nach ÖGNI/DGNB mit Platin vorzertifiziert. Der Grundstein soll noch vor dem Sommer 2016 gelegt werden. Geplant wird das QBC 4 vom Architekturbüro Jabornegg & Pálffy. Das gesamte Stadtquartier soll bis Ende 2018 fertig sein.





Das QBC entsteht im Bereich des neuen Hauptbahnhofs in Wien.

Visualisierung QBC © ZOOM VP.AT

www.qbc.at