Festschrift

GEORG KARASEK

herausgegeben von

Mag. Clemens M. Berlakovits
Mag. Wolfgang Hussian
Univ.-Prof. Dr. Andreas Kletečka

Wien 2018
MANZ’sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung
Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung, vorbehalten. Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Sämtliche Angaben in diesem Werk erfolgen trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr; eine Haftung der Herausgeber, der Autorinnen und Autoren sowie des Verlages ist ausgeschlossen.

ISBN 978-3-214-17101-8

© 2018 MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Wien
Telefon: (01) 531 61-0
E-Mail: verlag@manz.at
www.manz.at
Bildnachweis: © KWR
Satzherstellung: Christian Taufer
Druck: FINIDR, s. r. o., Český Těšín
Vorwort


Ein gewichtiger Beleg für die Bedeutung des Jubilars für das österreichische Bauvertragsrecht, ist die Auszeichnung, dass sein Name auch für sein Hauptwerk steht. Spricht man von „dem Karasek“ kann damit entweder der Jubilar selbst oder sein umfangreicher, stolze 1169 Seiten umfassender Kommentar zur ÖNORM B 2110 gemeint sein, der – bereits in dritter Auflage bei Manz erschienen – wohl als das Standardwerk zum österreichischen Bauvertragsrecht angesehen werden darf.

Der Jubilar hat sich aber nicht nur als erfolgreicher Rechtsanwalt und durch seine umfangreichen Publikationen um das Bauvertragsrecht verdient gemacht. Er ist darüber hinaus ein gefragter Vortragender und hat nicht zuletzt auch aufgrund seiner Lehrtätigkeit an der Universität Wien bei vielen Studenten der Rechtswissenschaft das Interesse an diesem Rechtsgebiet geweckt.


Besonderer Dank gilt an dieser Stelle auch dem Verlag Manz, der sich sofort bereit erklärte, diese Festschrift zu verlegen.

Wien, im September 2018

Die Herausgeber
Inhaltsverzeichnis

Vorwort ......................................................................................................................... V

Georg Adler
Investitionsschutz in der Bauwirtschaft ........................................................................ 1

Thomas Anderl/Wolfgang Müllner/Lukas Peissl
Der widersprüchliche Werkvertrag – Grenzen des Irrtumsrechts und alternative Lösungswege ............................................................................................................................... 25

Philipp Anzenberger/Konstantin Pochmarsi
Der rechtliche Schulterschluss der Werkunternehmer .................................................... 47

Constantin Benes/Christina Fritz/Peter Madl
BIM – Building Information Modeling ............................................................................. 63

Clemens M. Berlakovits/Natascha Stanke
Das Sicherstellungsrecht des Auftragnehmers gemäß § 1170b ABGB ................................ 77

Anton Draskovits/Peter Hössl
Einhaltung eines Baukostenrahmens ............................................................................. 97

Helmuth Duve
Der Traum des Auftragnehmers und seine Erfüllung? ........................................................ 113

Bernt Elsner
Standardisierte Leistungsbeschreibungen in der öffentlichen Auftragsvergabe .............. 135

Klaus Eschenbruch
Terminfortschreibung und Pufferlogik ............................................................................ 153

Elisabeth Fischer/Thomas Frad
Alternative Belegung von Baukonflikten ....................................................................... 159

Gerald Fuchs
Gebäude im Spannungsfeld sich ändernder und divergierender rechtlicher Anforderungen ................................................................................................................................. 175

Gerald Goger
Die Digitalisierung des Baubetriebes – neue Anforderungen an den Bauvertrag? ........ 197
Hans Gölles
Mehrkostenforderungen .................................................. 219

Thomas Haberer
Die Bau-ARGE nach der GesbR-Reform .................................. 231

Roland Haring
Grenzen des Grundsatzes „Guter Preis bleibt guter Preis,
schlechter Preis bleibt schlechter Preis.“ .................................. 251

Detlef Heck
Bauen NEU denken! .............................................................. 265

Ingo Heegemann
Auswirkungen von Überstunden auf die Lohnkosten – eine kritische
Detailbetrachtung ................................................................. 273

Christian Hofstadler
Mit der Projektvorbildung und Bauzeit gibt der Bauherr das Tempo vor und
bestimmt damit wesentlich den Projekt(less)erfolg ...................... 287

Michael Hule
Privat-Sachverständigengutachten im Bauprozess ...................... 321

Roland Hürlimann
Bau-Schiedsgerichtswesen in der Schweiz .................................. 343

Wolfgang Hussain
Die Übertragbarkeit von (nicht) kalkulierbaren Risiken beim
Bauwerkvertrag ................................................................. 355

Karl Kaineder/Doris Link
Die unterschätzte Bedeutung der Örtlichen Bauaufsicht ................ 369

Andreas Kletečka
Der widersprüchliche Werkvertrag – Die Lösungsalternativen .......... 391

Georg Kodek
Zur Haftung des Ziviltechnikers bei einem Bietersturz ................ 407

Andreas Kropik
Die Baukalkulation ............................................................. 423

Barbara Kuchar/Daniela Rauch
Die Freiheit des Straßenbildes in Österreich
– Harmonisierungsbestrebungen in der EU .............................. 449

Thomas Kurz
Der Bauprozess ................................................................. 461