

Editorial

In der vorliegenden Ausgabe von *bau aktuell* setzt sich *Eckart Schneider* im Interview mit *Michael Salzmann*, Geschäftsführer der MSUP – Dipl. Ing. Michael Salzmann Unternehmensberatung & Projektmanagement und Gründungsmitglieder der CONEX GROUP – The Construction Experts, mit der zunehmenden Komplexität von Bauvorhaben und den daraus resultierenden Herausforderungen für die Baubranche auseinander. Dabei wird über den Stellenwert der österreichischen Baubranche in einem europäischen Kontext, über derzeit relevante Themenstellungen wie Digitalisierung, *lean construction* und BIM sowie über das Erfordernis neuer Vertrags- und Abwicklungsmodelle und kooperativer Projektabwicklung diskutiert.

Der Fachbeitrag von *Alexander Schopper* widmet sich Bauzinsen und Verzugszinsen bei Zahlungsverzug mit dem Werklohn sowie bei Mehrkostenforderungen. Es wird schlussgefolgert, dass gesetzliche Verzugzinssätze grundsätzlich dispositiv sind oder Vereinbarungen zulässig sind, wonach der mit der Leistungsänderung verbundene größere Vorfinanzierungsaufwand des Werkunternehmers durch Bauzinsen für Mehrkostenforderungen abgedeckt wird und Verzugszinsen für Mehrkostenforderungen erst nach Fälligkeit des Gesamtwerklohns im Falle des Zahlungsverzugs des Werkbestellers zustehen. Dieser Artikel sollte als eine sehr gute Grundlage für weiterführende Analysen aus bauwirtschaftlicher und bau-rechtlicher Sicht dienen.

Thomas Frad beleuchtet aus unterschiedlichen Blickwinkeln bemerkenswerte baurechtliche Entscheidungen des OGH im Jahr 2019. Der Autor führt unter anderem höchstgerichtlichen Entscheidungen zu Pauschalpreisvereinbarungen bei Architektenverträgen, zu den Pflichten des Bauherrn bei Bestellung eines Baustellenkoordinators, zur Haftung bei Baustellenblockaden oder zum Rücktritt vom Werkvertrag bei Baueinstellung an.

Die Rubrik „Aus der aktuellen Rechtsprechung“ von *Wolfgang Hussian* beinhaltet OGH-Judikatur zu Forcierungskosten ohne Auftrag, zur Haftung von Sachverständigen gegenüber Dritten und zur Rechnungslegung bei Unterbleiben des Werks.

Das Herausgeberteam von *bau aktuell* bemüht sich, den Nerv der Leserinnen und Leser immer wieder aufs Neue zu treffen. Die neu geschaffene innovative Rubrik „Digitalisierung“ soll einen wesentlichen Beitrag zur Erfolgsgeschichte der Zeitschrift leisten. Mit *Leopold Winkler*, Universitätsassistent am Forschungsbereich Baubetrieb und Bauverfahrenstechnik am Institut für Interdisziplinäres Bauprozessmanagement der Technischen Universität Wien, konnte eine wissenschaftliche Leitfigur für diese Rubrik gewonnen werden. *Winkler* beschäftigt sich in dieser Ausgabe mit Digitalisierung als Problemlöser in der Bauwirtschaft. In einem weiteren Beitrag dieser Rubrik präsentieren *Alexandra Mazak-Huemer*, *Robert Galler*, *Robert Wenighofer*, *Thomas Bednar*, *Christian Huemer*, *Manuel Wimmer* und ich mit TransIT ein interdisziplinäres Forschungsprojekt der Montanuniversität Leoben, der Johannes Kepler Universität Linz und der Technischen Universität Wien zur digitalen Transformation im Tief- und Tunnelbau.

Sind ARGE-Versicherungen bald noch erhältlich? Wenn Sie diese Fragestellung interessant finden, kann Ihnen *Norbert Jagerhofer* aus sachverständiger Sicht Lösungen und Modelle in der Praxis anbieten.

Gerald Fuchs setzt sich im Anschluss mit dem Ölkesselbauverbotsgesetz und wesentlichen Fragestellungen zu dessen Anwendungsbereich auseinander.

Abschließend betätigt sich *Rainer Kurbos* als Zukunftsforscher und benützt seine „rechtliche Kristallkugel“, um Prognosen über das Bauwesen im Jahr 2021 zu entwickeln.

„Die wichtigsten Innovationen sind jene, die das Denken verändern.“ Mit diesem Zitat von *Hans-Jürgen Quadbeck-Seeger*, deutscher Chemiker und Mitglied der Enquete-Kommission für Gentechnik des Deutschen Bundestages, wünsche ich Ihnen viel Vergnügen bei der Lektüre der vorgestellten Fachbeiträge!



Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Gerald Goger
Institut für Interdisziplinäres
Bauprozessmanagement,
Technische Universität Wien

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Gerald Goger
für das Herausgeber-Team